



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.



"DIOMEDES CRUZ SOLÓRZANO"

A

"COMPAÑÍA MINERA POTRERILLOS LTDA"

En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a primero de Enero de dos mil quince, Entre Don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, Peruano, Casado, Ingeniero de Minas – Industrial Minero, domiciliado en Avda. La Paz N°1319, Villa Las Américas – Ovalle, Cédula de Identidad para extranjeros, N° 14.627.660-1, por una parte, y por la otra parte Compañía Minera Potrerillos Ltda., "Cominpo Ltda". Con Rol único tributario N° 77.202.800-8, con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa las Américas, Ovalle, Representada por Doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, Rut: 7.696.250-2, con domicilio en la misma dirección, se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Minas.

**PRIMERO:** Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, es propietario de la Pertenencia Minera de minerales denominada "Emilia 1 al 20", ubicada en sector cerro el Churque, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, Cuyo Rol Nacional 042011226-2, Registro P, Fojas 0091 Vta., N° 25, del registro de Propiedad de Minas, del conservador de Minas de Ovalle, del año 2001.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el Señor Diomedes Cruz Solórzano comparece y debidamente facultado para ello, viene a dar en ARRENDAMIENTO a Compañía Minera Potrerillos Ltda., Las Pertenencias Mineras "Emilia 1 al 20", que se encuentran amparadas por las pertenencias Mineras referidas en la cláusula anterior.

**TERCERO:** Compañía Minera Potrerillos Ltda.

- A) Explotara la Mina "Emilia 1 al 20", que se encuentran amparadas por las Pertenencias Mineras Referidas en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sugestión de horario; sin embargo para el sólo efecto de la seguridad de la faena Compañía Minera Potrerillos Ltda., deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) Compañía Minera Potrerillos Ltda., Venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Ovalle, o en cualquier planta de beneficio existentes en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) Compañía Minera Potrerillos Ltda., No podrá, salvo consentimiento previo y escrito del Señor Diomedes Cruz Solórzano, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.
- E) No podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno para él. Al término del Contrato Compañía Minera Potrerillos Ltda., podrá retirar las demás mejoras que haya introducido en la faena, siempre que pruebe que su separación no provoca





detrimento ni riesgo alguno a las pertenencias, los desmontes y los minerales desarraigados por él; transcurrido el plazo fatal de un mes contados desde la fecha de término del contrato sin que se hayan retirado estos bienes, ellos pasarán automáticamente al dominio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno.

- F) Compañía Minera Potrerillos Ltda., Explotará la pertenencia, siguiendo un programa y con sustentación técnica, ordenada y con un método de explotación que no dañe las pertenencias. Diomedes Cruz Solórzano, visitará las faenas en cualquier momento para verificar los trabajos que se realizan, si existieran trabajos inseguros y las operaciones de trabajo no estén desarrolladas técnicamente se dará por término el siguiente contrato.

**CUARTO:** Las responsabilidades y riesgos de la faena, la seguridad del personal, las deudas, remuneraciones, imposiciones, impuestos, prestaciones en especies o cualquier otra obligación serán responsabilidad de Sociedad Comercial Importador y Exportadora Dicave Ltda.

**QUINTO:** Las pertenencias mineras se dan en arrendamiento a Compañía Minera Potrerillos Ltda., En el estado en que se encuentran y que es conocido del arrendatario.

**SEXTO:** El presente contrato durará dos años y empezará a regir con esta misma fecha, y será renovado automáticamente por un periodo igual, salvo que alguna de las partes notificara a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada remitida por intermedio del Notario, enviando con quince días de anticipación a la finalización del respectivo periodo, no obstante de lo anterior Compañía Minera Potrerillos Ltda., podrá poner término inmediato al contrato unilateralmente en forma inmediata cuando a su juicio no le resulte rentable el contrato. Compañía Minera Potrerillos Ltda., Pagará una regalía equivalente a 5% (cinco por ciento) de la facturación, que serán descontados en la Planta Ovalle – Enami, o en las otras plantas de beneficio, donde se venderá los minerales, no se pagará tonelaje de panteón.

**SEPTIMO:** La entrega de material de las pertenencias arrendadas se efectúa en este acto a entera satisfacción de las partes.

**OCTAVO:** Todas las cuestiones que se originen por motivo de la aplicación del presente contrato serán resueltas por los tribunales de justicia de la ciudad de Ovalle.

**NOVENO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Ovalle.

**DÉCIMO:** Declara, Diomedes Cruz Solórzano, que es contribuyente del impuesto del impuesto de primera categoría, y que tributa sobre la base de Renta efectiva.

**DÉCIMO PRIMERO:** Compañía Minera Potrerillos Ltda., Es contribuyente del Impuesto de Primera Categoría, y tributa sobre la base de renta efectiva.

**DÉCIMO SEGUNDO:** La personería de Carolina Elizabeth Rivera Canibilo para representar a Compañía Minera Potrerillos Ltda., Consta de la escritura Pública Modificación de Constitución de Sociedad de fecha nueve de octubre del año 2001, otorgado ante el Notario Don Oscar Fernández Mora, e inscrita en el extracto a fojas doscientos setenta y siete vuelta número ciento cincuenta y ocho del Registro de Comercio del Conservador de Comercio del año dos mil uno, publicado en el Diario Oficial N° 37.090, de fecha 20 de Octubre del año 2001.



**DÉCIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos. La otorgan previa lectura y en comprobante firman:  
Se da copia.

Diomedes Primitivo Cruz Solorzano  
RUT: 14.627.660-1

Compañía Minera Potrerillos Ltda.  
RUT: 77.202.800-8  
Carolina Rivera Canibilo.  
RUT N°: 7.696.250-2  
Representante Legal.

Autorizo las firmas de Don **DIOMEDES CRUZ SOLORZANO**, Cedula de Identidad Extranjera N°14.627.660-1, y Doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIBILO**, Cédula de Identidad N° 7.696.250-2, en Representación de la **COMPANÍA MINERA POTRERILLOS LTDA.** RUT. 77.202.800-8.- La Personerías de doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIBILO** para actuar en Representación de Compañía Minera Potrerillos Ltda., se encuentra inserta en el presente documento.- El presente documento ha sido redactado y confeccionado fuera de este instrumento, limitándose la Notaría a autorizar sólo las firmas de los comparecientes.- Ovalle, 10 de febrero de 2015.-

CERTIFICO: El Presente legajo que consta de 3 hojas que llevan mi timbre, se encuentra conforme con el documento que tuve a la vista y devolvi al requirente

C.I. \_\_\_\_\_  
Ovalle. 15 FEB 2018

